



브라운스톤 인터포레 입주자모집공고







- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시거나, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 코로나와 관련하여 정부의 지침(사회적 거리두기 대응 단계)에 따라 건보주택 운영은 변경될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- [코로나19 관련 안내사항]
 - 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 건보주택 방문예약제 운영 안내
 - 브라운스톤 인터포레는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 건보주택 관리를 방문예약제로 운영할 예정입니다.
 - 분양일정안내, 청약안내, 신축안내 등 분양관련 사항은 브라운스톤 인터포레 홈페이지(http://www.renewal-brownstone.co.kr/)를 통해서도 확인하실 수 있습니다.
 - 건보주택 관람 및 사전 서류제출 예약은 홈페이지 브라운스톤 인터포레 홈페이지(http://www.renewal-brownstone.co.kr/)통해 가능하며, 방문예약 시스템으로 운영 예정입니다.
 - 당첨자 발표 이후 당첨자 자격확인 서류는 당첨자에 한하여 브라운스톤 인터포레 건보주택 방문을 통해 제출해야 합니다.(예비입주자 서류제출 일정은 별도 통보 예정)
 - 지정된 서류접수일까지 서류 미제출 시 당첨 및 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
 - 입주대상자 자격확인서류 제출기간(예정) : 2022.04.28.(목)부터 ~ 2022.05.07.(토)까지 / 10:00~17:00 (예비입주자 포함)
 - 코로나19 감염자 증가 및 정부지침 등에 의하여 공급계약 체결을 비대면 방식(백분 등기우편을 통한 공급계약 체결)으로 변경될 수도 있고, 이 경우 추후 별도 안내할 예정임을 알려드리오니 이점 양지하시기 바랍니다.
 - 건보주택 방문 시 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
 - 마스크 미착용, 소독제, 체온측정 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
 - 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 건보주택 관리이 불가능합니다.
 - 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 건보주택 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.
 - 브라운스톤 인터포레 건보주택 내 분양 상담전화☎ 031-861-5257등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다량하고 복잡한 상황에 대하여 전화하도 별도 제공으로 청약 관련 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고와 통해 청약자격 등을 숙지하여야 관련 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 본 아파트는 2022.02.28, 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
 - 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022. 04. 07,입니다.(청약자격조건,의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
 - 공급일정

구분	특별공급	일반1순위 (해당지역 동우천시)	일반1순위 (기타지역)	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2022.04.18(월)	2022.04.19(화)	2022.04.20(수)	2022.04.21(목)	2022.04.27(수)	2022.05.09(월) ~ 2022.05.11(수)
방법		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별초회 (청약home 로그인 후 초회 가능)	건보주택 (10:00 ~ 16:00)
장소	■ 사업주체 건보주택 ■ 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 건보주택

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건보주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
(단, 코로나19로 인해 은행 영업정절 업무 시(21시) 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하시거나 방문하시기 바람)
- ※ 국·방·법(국군복자단) 추천한 '25년 이상 장기복무군인 추천자'는 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(건보주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청할 주택의 신청금액은 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 - 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약' 검색
- ※ 청약통장을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 신청 기간 내에 이를 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약용 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제해 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

I. 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 동우천시 건축과-제15373호(2022.04.06.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 동우천시 생령동 284지정 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 15~25층 6개동 총 576세대 중 일반공급 320세대 [특별공급 170세대 (가관추천 32세대, 다자녀가구 32세대, 신혼부부 64세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 32세대 포함)]
- 입주 시기 : 2022년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소 계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초		계	
인명주택	2022000212	01	049.9971A	49A	49.9971	19.8432	69.8403	33.1396	102.9799	24.0074	16	2	2	3	1	2	10	6	3
		02	049.9339B	49B	49.9339	19.0601	68.9940	33.0977	102.0917	23.9771	10	1	1	2	-	1	5	5	-
		03	049.7875C	49C	49.7875	20.0796	69.8671	33.0007	102.8678	23.9068	13	1	1	3	-	1	6	7	-
		04	049.6681D	49D	49.6681	19.5601	69.2282	32.9215	102.1497	23.8494	4	1	-	1	-	1	3	1	1
		05	065.7074A	65A	65.7074	21.4828	87.1902	43.5530	130.7432	31.5511	92	9	9	18	3	9	48	44	8
		06	065.8490B	65B	65.8490	21.2763	87.1253	43.4668	130.7721	31.6191	127	13	13	25	4	13	68	59	6
		07	065.5467C	65C	65.5467	21.9254	87.4721	43.4465	130.9186	31.4740	54	5	5	11	2	5	28	26	2
		08	074.6981	74	74.6981	23.6755	98.3736	49.5122	147.8858	35.8683	4	-	1	1	-	-	2	2	1
		합 계											320	32	32	64	10	32	170

- ※ 주택형의 구분은 공사상의 표기이며, 건보주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람
- ※ 주택형 표기방식(1) 기종(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하시어 청약신청하시기 바람
- ※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [현원]은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하나 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 준전의 평형 대신 '넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니' 상에 착오 없으시기 바람 (평형환산방편: 공급계산식(㎡) × 0.0325 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.0585)
- ※ 상기 면적은 소수점 4째자리까지 표현되므로 면적 계산상 오차점 [십사백분의일] 단위조정 방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 약식 표기	공급 세대수	동	라인	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		충도금(60%)						잔금(30%)	
						대지비	건축비	계	계약 시	1회(10%) 2022.10.10	2회(10%) 2023.02.10	3회(10%) 2023.06.12	4회(10%) 2023.10.10	5회(10%) 2024.02.12	6회(10%) 2024.06.10	입주 시		
49A	16	2,3,4호	1층	2	23,098,100	196,901,900	220,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	66,000,000		
			2층	3	23,098,100	201,701,900	224,800,000	22,480,000	22,480,000	22,480,000	22,480,000	22,480,000	22,480,000	22,480,000	22,480,000	67,440,000		
			3층	3	23,098,100	208,901,900	232,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	69,600,000		
			4층	3	23,098,100	211,301,900	234,400,000	23,440,000	23,440,000	23,440,000	23,440,000	23,440,000	23,440,000	23,440,000	23,440,000	70,320,000		
			5-10층	3	23,098,100	216,101,900	239,200,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	71,760,000		
			11-20층	2	23,098,100	219,601,900	242,700,000	24,270,000	24,270,000	24,270,000	24,270,000	24,270,000	24,270,000	24,270,000	24,270,000	72,810,000		
49B	10	6호	2층	1	23,068,900	194,531,100	217,600,000	21,760,000	21,760,000	21,760,000	21,760,000	21,760,000	21,760,000	21,760,000	21,760,000	65,280,000		
			3층	1	23,068,900	201,531,100	224,600,000	22,460,000	22,460,000	22,460,000	22,460,000	22,460,000	22,460,000	22,460,000	22,460,000	67,380,000		
			4층	1	23,068,900	203,831,100	226,900,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	68,070,000		
			5-10층	2	23,068,900	208,431,100	231,500,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	23,150,000	69,450,000		
			11-20층	5	23,068,900	211,931,100	235,000,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	70,500,000		
			2층	1	23,001,300	192,898,700	215,900,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	21,590,000	64,770,000		
49C	13	1호	3층	1	23,001,300	199,798,700	222,800,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	66,840,000		
			4층	1	23,001,300	202,098,700	225,100,000	22,510,000	22,510,000	22,510,000	22,510,000	22,510,000	22,510,000	22,510,000	22,510,000	67,530,000		
			5-10층	4	23,001,300	206,698,700	229,700,000	22,970,000	22,970,000	22,970,000	22,970,000	22,970,000	22,970,000	22,970,000	22,970,000	68,910,000		
			11-20층	5	23,001,300	210,098,700	233,100,000	23,310,000	23,310,000	23,310,000	23,310,000	23,310,000	23,310,000	23,310,000	23,310,000	69,930,000		
			21층이상	1	23,001,300	213,598,700	236,600,000	23,660,000	23,660,000	23,660,000	23,660,000	23,660,000	23,660,000	23,660,000	23,660,000	70,980,000		
			1층	1	22,946,100	195,153,900	218,100,000	21,810,000	21,810,000	21,810,000	21,810,000	21,810,000	21,810,000	21,810,000	21,810,000	65,430,000		
49D	4	5호	2층	1	22,946,100	199,853,900	222,800,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	22,280,000	66,840,000		
			3층	1	22,946,100	206,953,900	229,900,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	22,990,000	68,970,000		
			4층	1	22,946,100	209,353,900	232,300,000	23,230,000	23,230,000	23,230,000	23,230,000	23,230,000	23,230,000	23,230,000	23,230,000	69,690,000		
			2층	7	30,356,100	250,343,900	280,700,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	28,070,000	84,210,000		
			3층	10	30,356,100	259,243,900	289,600,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	86,880,000		
			4층	10	30,356,100	262,243,900	292,600,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	87,780,000		
65A	92	101 104 105 1,2,3,4호	5-10층	27	30,356,100	268,243,900	298,600,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	29,860,000	89,580,000		
			11-20층	38	30,356,100	272,643,900	303,000,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	90,900,000		
			1층	2	30,421,500	244,078,500	274,500,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	82,350,000		
			2층	3	30,421,500	249,978,500	280,400,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	84,120,000		
			3층	3	30,421,500	258,978,500	289,400,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	86,820,000		
			4층	3	30,421,500	261,978,500	292,400,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	87,720,000		
65B	64	101 102 103 3호	5-10층	18	30,421,500	267,878,500	298,300,000	29,830,000	29,830,000	29,830,000	29,830,000	29,830,000	29,830,000	29,830,000	29,830,000	89,490,000		
			11-20층	28	30,421,500	272,378,500	302,800,000	30,280,000	30,280,000	30,280,000	30,280,000	30,280,000	30,280,000	30,280,000	30,280,000	90,840,000		
			21층이상	7	30,421,500	276,878,500	307,300,000	30,730,000	30,730,000	30,730,000	30,730,000	30,730,000	30,730,000	30,730,000	30,730,000	92,190,000		
			2층	3	30,421,500	244,378,500	274,800,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	82,440,000		
			3층	3	30,421,500	253,178,500	283,600,000	28,360,000	28,360,000	28,360,000	28,360,000	28,360,000	28,360,000	28,360,000	28,360,000	85,080,000		
			4층	3	30,421,500	256,078,500	286,500,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000	28,650,000	85,950,000		
65B	63	101 102 103 1호	5-10층	15	30,421,500	261,978,500	292,400,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	29,240,000	87,720,000		
			11-20층	28	30,421,500	266,378,500	296,800,000	29,680,000	29,680,000	29,680,000	29,680,000	29,680,000	29,680,000	29,680,000	29,680,000	89,040,000		
			21층이상	11	30,421,500	270,678,500	301,100,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	90,330,000		
			1층	1	30,281,800	239,818,200	270,100,000	27,010,000	27,010,000	27,010,000	27,010,000	27,010,000	27,010,000	27,010,000	27,010,000	81,030,000		
			2층	2	30,281,800	245,618,200	275,900,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	82,770,000		
			3층	3	30,281,800	254,418,200	284,700,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	85,410,000		
65C	54	101 102 103 2호	4층	3	30,281,800	257,418,200	287,700,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	86,310,000			
			5-10층	15	30,281,800	263,218,200	293,500,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	88,050,000		
			11-20층	22	30,281,800	267,618,200	297,900,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	89,370,000		
			21층이상	8	30,281,800	272,018,200	302,300,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	90,690,000		
			1층	1	34,509,700	275,390,300	309,900,000	30,990,000	30,990,000	30,990,000	30,990,000	30,990,000	30,990,000	30,990,000	30,990,000	92,970,000		
			2층	2	34,509,700	282,190,300	316,700,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	31,670,000	95,010,000		
74	4	103	4,5호	3층	1	34,509,700	292,190,300	326,700,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	98,010,000			